

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЯГОДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 26.04.2024 г. № 5.13

О внесении изменений в решение сельского Совета депутатов Ягодновского сельского поселения от 31.08.2022г. № 8,20 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решения от 31.07.2023 №13.25)

В соответствии с пунктом 37 статьи 1, статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 10.07.2018 г. № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», руководствуясь Уставом Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области сельский Совет депутатов Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением сельского Совета депутатов Ягодновского сельского поселения от 31 августа 2022 г. № 8.20 следующие изменения:

1.1. Главу 3 изложить в новой редакции:

«3. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, либо лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков, в содержании прилегающих территорий

3.1. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном настоящим разделом Правил, осуществляется следующими лицами (далее – лица, участвующие в содержании прилегающих территорий):

1) собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), за исключением случаев передачи права владения лицам, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, или заключения договора в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения с физическими или юридическими лицами;

2) лицами, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитут) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления

установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка;

3) физическим или юридическим лицом, привлекаемым на основании договора собственником здания, сооружения, или лицами, указанными в подпункте 2 настоящего пункта, в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения.

3.2. В целях настоящего раздела Правил используются следующие понятия:

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

газон – элемент благоустройства, представляющий собой участок поверхности искусственно созданным травяным покрытием, ограниченный замкнутым контуром в виде ограждающих конструкций, бордюра и т.д.

2.3. За лицами, участвующими в содержании прилегающих территорий, закрепляются прилегающие территории в следующих границах:

1) в отношении индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки – в пределах 10 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки;

2) в отношении земельных участков с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов – в пределах 10 метров по периметру от границ таких земельных участков;

3) в отношении зданий, строений, сооружений, являющихся объектами социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта – в пределах 10 метров по периметру от границ таких зданий, строений, сооружений;

4) в отношении зданий, строений, сооружений, являющихся объектами банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания – в пределах 10 метров по периметру от границ таких объектов (за исключением многоквартирных домов);

5) в отношении некапитальных строений, сооружений - в пределах 10 метров по периметру от границ таких строений, сооружений;

6) для зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее также – объекты), не предусмотренных подпунктами 1-5 настоящего пункта Правил - в пределах 10 метров по периметру от границ таких объектов, (за исключением многоквартирных домов).

7) для отдельно стоящих нестационарных объектов, расположенных:

- на территориях жилых зон - 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов;

- на территориях производственных зон - 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов. При этом запрещается смет отходов на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов;

8) для сгруппированных на одной территории двух и более нестационарных объектов - 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов;

9) для территорий розничных мини-рынков, рынков, ярмарок, не имеющих ограждающих устройств, - 10 метров по периметру от границ земельного участка, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;

10) для индивидуальных жилых домов, не имеющих ограждающих устройств, - 10 метров по периметру от фактических границ индивидуальных жилых домов, а при наличии ограждения – 10 метров от ограждения по периметру;

11) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 15 метров по периметру от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

12) для нежилых зданий, не имеющих ограждающих устройств, - 10 метров по периметру от фактических границ нежилых зданий;

13) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 10 метров от ограждения по периметру;

14) для автостоянок, не имеющих ограждающих устройств, - 10 метров по периметру от границ земельного участка, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;

15) для промышленных предприятий - 10 метров от ограждения по периметру;

16) для строительных площадок - 10 метров от ограждения по периметру;

17) для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 3 метра по периметру от границ основания рекламной конструкции;

18) для общеобразовательных организаций – 10 метров от ограждения по периметру;

19) для дошкольных образовательных организаций – 10 метров от ограждения по периметру.

В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

В случае, если рядом с прилегающей территорией проходит автомобильная дорога, уборка территории осуществляется до проезжей части

3.4. Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий (за исключением прилегающих территорий к индивидуальным жилым домам, земельным участкам с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства), в границах соответствующих прилегающих территорий осуществляют следующие виды работ:

- уборка (очистка) прилегающей территории от мусора (в летний и зимний периоды);

- скашивание травы при достижении высоты травяного покрова более 30 см (в летний период);

- скашивание, полив и очистка газона от мусора (в летний период);

- обработка противогололедными материалами, очистка от снега и наледи участка прилегающей территории, на котором осуществляется движение пешеходов, формирование снега и наледи в снежные валы (в зимний период);

3.5. Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий к индивидуальным жилым домам, земельным участкам с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, в границах соответствующих прилегающих территорий осуществляют следующие виды работ:

- уборка (очистка) прилегающей территории от мусора (в летний и зимний периоды);

- скашивание травы при достижении высоты травяного покрова более 30 см (в летний период).

- очистка от снега и наледи участка прилегающей территории, на котором осуществляется движение пешеходов (в зимний период);

3.6. В случае наличия соглашения, заключенного физическими и (или) юридическими лицами с администрацией муниципального образования об уборке территорий общего пользования и определения данным соглашением границ прилегающих территорий, видов и периодичности работ по содержанию прилегающих территорий, отличных от установленных настоящими Правилами, подлежат применению положения соответствующего соглашения.

3.7. Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий, в границах соответствующих прилегающих территорий соблюдают следующие запреты:

- 1) использовать прилегающую территорию в целях осуществления хозяйственной деятельности;
- 2) переставлять элементы благоустройства без согласования с собственником;
- 3) хранить разукомплектованные транспортные средства;
- 4) выдвигать или перемещать с прилегающей территории снег и наледь на проезжую часть дорог и сооружения ливневой канализации;
- 5) ограждать прилегающую территорию;
- 6) иные запреты, установленные законодательством Российской Федерации.

3.8. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории нескольких собственников и (или) лиц, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании осуществляется с учетом соглашения между ними (при наличии соглашения).

3.9. В случае пересечения прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих одинаковый метраж, их границы определяются на равном удалении между объектами. При пересечении прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих различный метраж, их границы определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов. Границы прилегающих территорий, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены путем заключения соглашения между собственниками и (или) иными законными владельцами объектов.

3.10. Уполномоченный орган местного самоуправления Администрации Ягодновского сельского поселения представляет информацию о границах прилегающих территорий по запросу собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами указанных объектов, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области».

1.2. Приложение к Правилам благоустройства территории Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области «Соглашение о закреплении прилегающей территории в установленных границах» считать утратившим силу.

1.3. Решение сельского Совета депутатов Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области от 31.07.2023 №13.26 О внесении изменения в решение сельского Совета депутатов от 31.08.2022 № 8.20 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области» считать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

